



Prodotto geoinformativo basato su ortoimmagini satellitari per monitorare le trasformazioni urbanistiche del territorio a supporto della riscossione dei tributi.



La soluzione ideale per individuare gli elementi di trasformazione del territorio potenzialmente soggetti a pagamenti di tributi.

Coniugare la tutela del territorio con l'equità fiscale è uno degli obiettivi delle Amministrazioni Locali che intendono salvaguardare il territorio in una logica di sviluppo equo e sostenibile del territorio e delle comunità.

Le Amministrazioni Locali che attivano processi continui di monitoraggio del territorio possono prevenirne i fenomeni di degrado e contestualmente attivare un processo di equità fiscale che è alla base del patto sociale tra i Cittadini e la Pubblica Amministrazione.

Un prodotto geoinformativo innovativo come Preciso@Urban è di grande ausilio nel monitoraggio delle espansioni urbane e nello studio delle dinamiche di trasformazione del territorio relativamente a:

- ▶ **Attività di edilizia pubblica e privata (aree, superfici e cubature di edifici nuovi, modificati e demoliti)**
- ▶ **Cambiamenti infrastrutturali (rete dei trasporti)**

Preciso@Urban è la soluzione ideale per le Amministrazioni Locali e le Società di riscossione dei tributi per individuare gli elementi di trasformazione potenzialmente soggetti a pagamenti di tributi.

L'aggiornamento periodico di Preciso@Urban permette di individuare tempestivamente i fenomeni impropri di trasformazione del territorio, via via che si verificano, esercitando un'azione preventiva verso futuri fenomeni di abusivismo.

Le Applicazioni

Il monitoraggio costante dell'espansione urbana e dell'attività edilizia, grazie alla raccolta sistematica di tutti i dati relativi alle aree, ai perimetri ed alle volumetrie, può dispiegare la sua utilità anche in campi applicativi quali:

- ▶ Lo sviluppo sostenibile del territorio
- ▶ La verifica del corretto utilizzo delle destinazioni d'uso dei suoli
- ▶ La verifica dei tributi riscossi da parte delle diverse amministrazioni
- ▶ L'analisi di eco-sostenibilità urbana
- ▶ I processi di riqualificazione dell'ambiente urbano
- ▶ La progettazione di reti ecologiche.

Il Target

Pubbliche Amministrazioni (Uffici Tributi - Uffici Urbanistica); Società di riscossione tributi, Aziende di progettazione di opere ed infrastrutture.

Benefici

- ▶ Equità fiscale
- ▶ Incremento dei gettiti tributari
- ▶ Prevenzione degli abusivismi e fenomeni di degrado
- ▶ Conoscenza aggiornata dello stato dei luoghi

Elementi chiave

Rilascio in 30 gg. - Oggettività e conformità agli standard europei (ISO19115, EEA MSGI) - Aggiornamento rapido anche parziale.

CONTINUA >

PRODOTTI E SERVIZI CORRELATI

- ▶ PRECISO@ITALIA
- ▶ PRECISO@URBAN
- ▶ PRECISO@LAND
- ▶ PRECISO@COSTE
- ▶ PRECISO@INDEX
- ▶ PRECISO@ON-LINE
- ▶ PRECISO@FAST
- ▶ Corsi di Formazione
- ▶ ERDAS suite per telerilevamento e fotogrammetria
- ▶ DEM/DTM per informazioni tridimensionali della superficie terrestre



APPROFONDIMENTI E RISORSE ON-LINE

- ▶ www.planetek.it/preciso_urban
- ▶ **Case History:** Comunità Montana del Catria e Nerone (Pesaro-Urbino)
- ▶ **Esempi Preciso@Urban**
(mappe PDF multi-layer)

Caratteristiche tecniche

I livelli informativi contenuti in Preciso@Urban hanno un'elevata accuratezza ottenuta attraverso consolidate procedure di elaborazione di dati telerilevati da satelliti ad alta risoluzione adottate come base del prodotto.

Il contenuto informativo

Preciso@Urban è un prodotto geoinformativo "GIS Ready" costituito da livelli informativi cartografici ed indicatori specifici che consentono di seguire il trend evolutivo delle aree urbanizzate nel tempo:

- ▶ Livello informativo degli edifici con informazioni relative a perimetro, area, volume, altezza, stato dell'edificio (nuovo, eliminato, modificato)
- ▶ Livello informativo della rete infrastrutturale con informazioni relative a perimetro, area, tipo di rete infrastrutturale (viaria, ferroviaria, tranviaria su ferro), stato della rete (nuovo, eliminato, modificato)
- ▶ Indicatori sull'attività edilizia (numero totale, superficie totale e volume totale degli edifici costruiti, abbattuti e modificati)
- ▶ Indicatori sull'espansione delle reti infrastrutturali (numero totale, area totale e volume totale delle strade, delle ferrovie costruite, abbattuti e modificate)
- ▶ Indicatori composti che tengono conto sia dell'attività edilizia che dell'espansione della rete infrastrutturale (superficie totale dei suoli utilizzati per gli edifici e la rete infrastrutturale)
- ▶ immagine satellitare ad alta risoluzione (50cm) ortorettificata.

Tutti gli strati informativi di Preciso@Urban sono corredati di un metadato conforme allo standard ISO 19115 ed INSPIRE

Il caso applicativo

Preciso@Urban è stato adottato dalla Comunità Montana del Catria e Nerone (Pesaro-Urbino) che svolge per conto dei Comuni che ricadono nel proprio territorio le funzioni di Ufficio Tecnico.

Preciso@Urban, prodotto in soli 30 giorni, è stato adottato per l'aggiornamento speditivo della Cartografia Tecnica Regionale al fine di individuare le trasformazioni del territorio relative all'edilizia pubblica e privata e alle infrastrutture e fornire una visione aggiornata dello stato dei luoghi.

Attraverso la sovrapposizione con la cartografia dei Piani Urbanistici Comunali, i dati catastali e le Pratiche Edilizie disponibili nel SIT della Comunità Montana Preciso@Urban è stato utilizzato a supporto del recupero dell'evasione dei Tributi.

